

VENSTRE

Mere frihed. Flere muligheder

Kalenderen

19. September: Fodboldquiz med Rico Carlsen på Avenue, Jernbanegade, 20:30

27. september: Lørdagsmøde på Café Oliver, 08 - 09:30

27. September: Mød vælgerne på Axeltorv med Rikke, Kenneth og Camilla Hove Lund (som tager kaffevogn med): 10 - 13

30. September: Bestyrelsesmøde lokalforening Næstved, sted tilgår, 19:00

4-5. Oktober: Landsmøde i Odense

14. Oktober: Bestyrelsesmøde Kommuneforeningen, sted tilgår, 19:00

25. Oktober: Ophængning af plakater, OVERALT, 12:00 - ?

18. november: Kommunevalg

2. december: Byrådsmøde

9. december: Konstituerende byrådsmøde

Redaktionen

Christian Brøndum, 2320 0033, christian.broendum@gmail.com, Bjarne Haar, formand for Venstre i Næstved, 2623 0444, jbhaar@stofanet.dk



Farven på de kommende bygninger er rød.

Kæmpe flertal for stort hotel og boliger i Rådmandshaven

Nicolai Hartmann kalder byrådets massive opbakning for en kæmpe succes. Nu løftes sløret for foreløbige tegninger.

Farven på det kommende hotel og boliger i Rådmandshaven er nærmest rød, når man spørger direktør og ejendomsudvikler Nicolai Hartmann. Og taget bliver i røde tegl. "De røde farver dominerer meget i Næstved. Vi har gået rundt i Næstved for at hente inspiration til arkitekturen," fortæller Nicolai Hartmann, der dagen efter byrådets første behandling af lokalplanen for Rådmandshaven er stærkt tilfreds med den politiske opbakning. 28 af 31 byrådsmedlemmer stemte ja til at sende lokalplanforslaget i høring frem til november, hvorefter et nyvalgt byråd skal træffe den endelige beslutning forventeligt i januar næste år. "Det er da en kæmpe succes for Næstved," siger han.

På hjemmesiden "Rådmandshaven.dk" kan man nu se en række foreløbige tegninger af hotel, som forresten ikke bliver på 12, men 11 etager, samt etageejendomme med cirka 140 ejer- og lejeboliger. Tegningerne er foreløbige, fordi der kan ske ændringer undervejs i

Liberal Alliance stemte med SF og Enhedslisten mod hotel og boliger

Kun tre af Næstved byråds 31 medlemmer stemte nej, da byrådet tirsdag besluttede at sende lokalplanen for Rådmandshaven i høring. De tre enmands-grupper, SF, Enhedslisten og Liberal Alliance, havde dog vidt forskellige grunde til deres nej til udviklingen af bymidten med hotel og 140 nye boliger. Tommy Lindegaard (EL) stemte nej, fordi hans medlemmer havde besluttet det. SFs Jette Leth Buhl kaldte projektet "visionært og spændende," men siger nej fordi hotellets P-plads er udvidet lidt. Kasper Schneider (LA) stemte nej, fordi han mener, at lokalplanforslaget ikke opfylder lovens krav.

Kasper Schneider opstiller til kommunevalget til november sammen med Søren Revsbæk, der har markeret sig som absolut modstander af Rådmandshave-projektet.



Det planlagte hotel bliver på 11 etager, og skal rumme 117 værelser plus en cafe, restaurant og offentlig rooftop.



Området omkring Rådmandshaven bliver langt grønnere end i dag, hvor det præges af P-pladser og en bøgehæk.

i høringperioden. Blandt andet kan det tænkes, at altanernes udformning skal ændres en smule, fortæller Nicolai Hartmann. "Det var jo nemmest, hvis vi bare kunne tegne projektet, som vi gerne vil have det, og man så lavede en lokalplan bagefter, som lige passede til vores tegninger. Men sådan fungerer det ikke. Man skal have respekt for den demokratiske proces," siger Nicolai Hartmann, som er tredje generation i ejendomsfirmaet, der blandt andet står bag Sct. Jørgens Park i Næstved. Han understreger, at projektet er et udviklingsprojekt, som er skabt i samarbejde med Næstved kommune og Næstved Erhverv i en proces, som Nicolai Hartmann er meget tilfreds med.

Han opfordrer til, at Næstved kommune nu for alvor sætter gang i en informationsindsats overfor borgerne, og opfordrer kraftigt til, at interesserede borgere kan deltage i guidede ture på området hvor hotel og boliger skal bygges. "Vi inviterer også ind i et informationsunivers med forskellige temaer om blandt andet parken, hotellet og andet. Vi laver også et projektkontor, hvor folk kan se, hvordan vi indretter boligerne."

Stor interesse for boliger

Interessen for de planlagte boliger er stor. Ifølge Nicolai Hartmann modtager hans organisation daglig 10-15 henvendelser fra folk, der er interesseret i de kommende lejligheder. Salg af boliger skal ske gennem Nybolig, oplyser han. De mest attraktive lejligheder, to penthouse-lejligheder med egen stor

Image by [Iffany](#) from [Pixabay](#)

Venstre i Næstved har fået en kampsang - lige til at swinge til

Politiske kampsange er ikke noget, man hører hver dag i Danmark. Slet ikke nye kompositioner. Men nu har Venstre i Næstved fået sin helt egen kampsang, med swing og stor vokal i spidsen. Den lyder som en million og er lige til at danse til.

Men i virkeligheden er kampsangen komponeret med AI - kunstig intelligens - efter nogle stikord fra byråds kandidat Pernille Sten. Forud for valget af den swingende melodi gik et antal forsøg i andre stilarter, som hurtigt blev kasseret. Men da først swingsangen kom ud af computeren, var Pernille Sten og meddommer Christian Brøndum ikke i tvivl.

En af linjerne lyder: "Vi ta'r ansvar", som borgmestercandidat Kenneth Sørensen er særligt glad for.

Lyt til kampsangen via dette [LINK](#)

tagterrasse, sættes til salg "for et betragteligt beløb." Den præcise pris kan endnu ikke oplyses.

Navnet på hotelkoncernen, der skal drive det firestjernede hotel, offentliggøres først senere.

Med byrådets massive opbakning kan Nicolai Hartmann ikke se nogen større risiko for, at projektet ikke gennemføres. "Jeg har allerede brugt et tocifret millionbeløb, med plus 45 rådgivere på projektet. De er iøvrigt langt fra færdige. Der skal laves miljøundersøgelser, ligesom de har talt flagermus i fredede træer.

Hvis alt går efter planen, skal spaden i jorden 1. marts næste år. Godt to år senere skal boliger og hotel gradvist tages i brug. "Vi har travlt," konstaterer Nicolai Hartmann, hvis virksomhed ønsker at investere over en halv milliard kroner i projektet.

I øvrigt er hotellets højde allerede nu beskåret til 11 etager fremfor de tilladte 12. De 11 etager er tilstrækkelige til hotellets mange installationer, har det vist sig. "Men jeg har været nødt til at slagte tre værelser, fordi der skulle skabes plads til ekstraordinære linnedrum."

Der er meget at tage hensyn til, når man bygger hoteller..



Sådan planlægges bygninger og parkeringspladser fordelt på den nuværende parkeringsplads foran administrationsbygningen.



Panelet i første udgave af "Kenneths dilemmaer" bestod af byråds kandidaterne Nino Rizzato (tv) og Pernille Sten samt naturligvis borgmesterkandidat Kenneth Sørensen i midten. Podcast-studiet er flyttet ind i ledig plads i Pernilles kælder

"Kenneths dilemmaer" - ny podcast om hotel-projekt og kærlighed

Det planlagte nye hotel og 140 nye lejligheder på parkeringspladsen foran administrationsbygningen ved Rådmandshaven i Næstved fylder i Venstre Næstveds nye podcast, Blå Stemmer.

"Kenneths dilemmaer" er titlen på de nye afsnit af podcasten, der også handler om kærlighed i politik: Hvordan håndterer man parforholdet, hvis parterne er rygende uenige om politik - og hvad stemmer Kenneth Sørensens hustru, Joy, på?

I podcasten overraskes deltagerne, Kenneth Sørensen og byråds kandidat Nino Rizzato med Venstres nye kampsang.

Det er ambitionen at fremstille en ny podcast hver anden uge i perioden frem mod kommunevalget 18. november.

Podcasten findes på Spotify via dette [LINK](#)

Hvad kan borgerne forvente for deres 36 millioner kr?

I det store billede er der ikke meget at forhandle om, når byrådets partier mødes til budgetforhandlinger

Selv om Næstved kommunes samlede budget er på flere end 6.000 millioner kr om året, er der kun 36 millioner kr at forhandle om, når byrådets partier i aften tager hul på den årlige budgetforhandling. Men det afholdt ikke Venstres medlemmer til at opstille en række både små og store ønsker, da de mødtes til en omgang valgflask på Café Kilden i Mogenstrup forud for forhandlingerne. Blandt de mindre ting pegede Else Marie Holm på behovet for fortove, som folk med rollator kan køre på uden at vælte i hullerne. Og blandt de større pegede medlemmerne på behovet for en indsats for de mange unge, der forlader folkeskolen uden eksamen, og som ikke kommer i arbejde eller uddannelse. Desuden pegede medlemmer på de unge i specialklasserne, der for en stor dels vedkommende havner på offentlig forsørgelse.

Også sikring af farlige skoleveje, behovet for bedre ældreomsorg og bedre busforbindelser i Næstveds landområder fik en tur. Endelig og ikke mindst var der bred enighed om et absolut nej til ethvert forslag om skattestigning.



På medlemsmødet om næste års kommunale budget gik snakken livligt. Forrest tv. Else Marie Holm i drøftelser med Eva Hansen, Rislev.



Blomster til dem, der gør noget særligt for andre

Venstre Næstveds anerkendelse til mennesker, der som personer eller via deres virksomhed gør noget særligt for andre, er uddelt otte gange.

Første modtager af den blå blomst var kunstneren Ole Ingstrup, der i sit atelier i Gøernes Gård har skabt en kunstnerisk gengivelse af blå buket. Værket uddesles nu sammen med blomster til prismodtagerne.

Efterfølgende modtagere er:

Direktør Hans Larsen, Fensmark Brugsforening

Barber med mere, Simon Rønhovde,

Direktør Rasmus Holst-Sørensen, Næstved Erhverv

Plejhjemsleder Charlotte Birk Eriksen, Birkebjergcenteret

Diana Juhl, Café Atmosfære, Næstved

Købmand Heidi Mørkeberg, Menstrup

Carl-Ove Holbøll, Holbøll A/S, Lov

Blå blomster til entreprenør med hjerte for de unge

Entreprenørvirksomheden Holbøll A/S er et kendt navn på Sjælland og især på Sydsjælland, hvor virksomheden siden 1945 har udviklet sig til en alsidig entreprenørvirksomhed med flere end 200 ansatte. Mindre kendt er Holbølls arbejde for at give plads i virksomheden til lærlinge og til unge med behov for en hjælpende hånd på vejen til arbejdsmarkedet, og især for den indsats modtog virksomheden og dens ejer, adm. direktør Carl-Ole Holbøll, for nylig en Blå Blomst fra Venstre i Næstved kommune.

Venstres borgmesterkandidat, Kenneth Sørensen, begrundede tildelingen af den blå blomst med Holbølls indsats for unge således: "I modtager den blå blomst for jeres enestående for at give de unge en solid start på arbejdslivet, for at skabe stærke fællesskaber og for at fastholde et arbejdsmiljø, hvor faglig stolthed og menneskelig omsorg går hånd i hånd, sagde han."

Ifølge Carl-Ole Holbøll har virksomheden længe arbejdet målrettet for at tiltrække unge til virksomheden. Heriblandt også unge med behov for en hånd i ryggen. "Vi tager det som en udfordring, når der kommer en "tumling" forbi, og så ser vi, om ikke vi kan få noget godt ud af vedkommende," forklarede Carl-Ole Holbøll, da han modtog anerkendelsen.

Virksomheden har for tiden otte lærlinge, og forventer at øge antallet til 10-11 lærlinge, når næste hold unge mennesker søger plads til vinter. Derudover beskæftiger Holbøll unge med særlige udfordringer som praktikanter.



Carl-Ole Holbøll omgivet af medarbejdere og holdet fra Venstre i Næstved, Pernille Sten, Kenneth Sørensen og Christian Friis Bach.